

介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）

サンシティ木津

「京都」駅から1本で最寄駅「高の原」へ。

大阪・難波からも便利な場所。世界遺産と自然に包まれた住宅地にあります。



(株)ハーフ・センチュリー・モアは、大手企業約100社が出資する資本金120億円、借入金のない会社です。

入居一時金方式

- 入居時年齢80～89歳[間取り21㎡の場合]
- 償却期間6年(72ヶ月)

2,250万円(非課税)

[一時金の額と償却期間は年齢と居室タイプによって異なります]
入居一時金不要の月払い方式もご用意しています。詳しくはお問合せください。

月額規定費用

230,000円(税抜)

月額利用料の内訳(税抜)(※1)

管理費(※2) : 115,000円
介護費(※3) : 40,000円
食費(※4) : 75,000円
(1日3食30日の場合)

- (※1) 月額規定費用に含まれていない実費負担/医療費、個人専用の介護用品・福祉機器、レクリエーション・行事に関わる材料費等、おむつ代、理美容サービス、テレビ等レンタル用品、分別されたクリーニング代金、個別的な希望によるサービス等。
- (※2) 居室および共用施設等の光熱水費、維持管理費、事務管理部門の人件費、寝具リース費等に充当されます。
- (※3) 介護保険給付および利用者負担による収入によってまかなえない額に充当するもので、介護保険基準を上回る職員体制(要介護者1.5人に対し、週40時間換算で常勤換算1名以上の職員)により介護を行っています。
- (※4) 1日3食(朝食700円、昼食800円、夕食900円) + おやつ代(100円) × 30日分(税抜)
※月額規定費用の他に介護保険自己負担金(介護度により異なります)が必要となります。

ご夫婦でもご入居いただける明るい居室 認知症の方もターミナルケアも対応可能



全室個室で緊急コールも完備した居室は、明るく開放的な環境と、車椅子でも移動できるほどの広々とした面積を確保し、お一人様でもご夫婦でも快適にお過ごしいただけます。



サンシティ木津では「生涯にわたって自分らしい生活を」と願われる想いにお応えして介護サービスの充実に加え、認知症やターミナルケアの方の受け入れも積極的に行っています。

施設内に診療所がある心強さ〈医療支援体制〉

(別法人)

同一敷地内にある診療所では、地域の協力医療機関と手を携え、医療ネットワークを構築。

医療の継続性を大切にしながら日々の健康管理と治療にあたります。また館内には看護師が24時間常駐。

夜間などの緊急時や入院治療が必要な場合は、協力医療機関と連携して速やかに対応します。



医療法人周寿会 はただ診療所(別法人) 同一敷地内隣接

◎主な診療科目: 内科、精神科、神経科

◎協力内容: 入居時の健康診断、外来での定期診療(隔週)、
日常の健康管理支援と健康相談、
随時の診療・治療・入院の受け入れ、他病院への紹介

「サンシティ木津」概要 所在地/京都府木津川市市坂六本木76

●敷地面積/16,122㎡ ●延床面積/7,894㎡ ●構造規模/鉄筋コンクリート造地上3階建 ●居住数/122戸(21.8㎡～68.4㎡)個室・2人室 ●開設/平成10年10月 ●土地の権利形態/事業主体非所有(普通借地契約30年) ●土地所有/第三者所有 ●事業主体・運営管理/(株)ハーフ・センチュリー・モア「京都府有料老人ホーム設置運営指導指針による表示」 ●類型/介護付有料老人ホーム(一般型特定施設入居者生活介護) ●居住の権利形態/利用権方式 ●利用料の支払い方法/月払い方式・一時金方式(選択方式) ●入居時の要件/入居時要支援・要介護 ●介護保険/京都府指定介護保険特定施設(一般型特定施設)京都府指定介護予防特定施設(一般型特定施設) ●介護居住区分/相部屋あり(1～2人部屋) ●介護にかかわる職員体制/1.5:1以上、夜間勤務体制20時～翌7時、介護職員7名・看護職員1名【最少時(法定休憩時間)介護職員・看護職員いずれか3名】



《協力医療機関》

◀医療法人新生会総合病院 高の原中央病院
京都山城総合医療センター
医療法人飯田医院 飯田皮膚科
医療法人基歯会 富田歯科

お車で
お越しの場合

- 近鉄京都線「高の原」駅より5分
- 京奈和自動車道「山田川」インターより約7分(約3km)
- 国道24号線「大谷」交差点より約6分

電車・バスを
ご利用の場合

- 近鉄京都線「高の原」駅より
奈良交通バス「左京循環」約7分、
「左京四丁目」下車、徒歩約3分

4月24日木・25日金 ティータイム見学会

要予約
各日10名午後2:00 近鉄京都線
「高の原」駅改札出口前午後2:15 サンシティ木津 現地
※車でもご来館いただけます。ご相談ください。

ご見学、資料請求またはお試し入居ご希望の方は ☎0120-26-3410